

Appartamento in Vendita a Martinsicuro



50 mq | : 3

Appartamenti in fase di completamento di civile abitazione in Abruzzo in Provincia di Teramo nel comune di Martinsicuro dai 50 ai 80 mq posto sia al piano terra che piano primo, composto da un ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, n.1 camera singola, n.1 bagno con finestra. Alcuni appartamenti in oggetto hanno un giardino privato, il tutto arredato con ottime rifiniture, impiantistica autonoma certificata, aria condizionata. L'immobile è comprensivo di garage.

Certificazioni

: NA - Non Applicabile

Informazioni immobile

---> **Codice** <---: 5738

---> **Motivazione** <---: Vendita

---> **Tipologia** <---: Appartamento

Regione: Abruzzo

---> **Provincia** <---: Teramo

---> **Comune** <---: Martinsicuro

---> **Prezzo_Richiesto** <---: € 99.000

---> **Totale_mq** <---: 50 mq

---> **Locali** <---: 3

: Si

Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			



Mazzaferri

Largo Danubio n° 21 - Corso Mazzini n° 165 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735753420 - Fax
info@mazzaferri.com - www.mazzaferri.com
P.IVA 00472450444

Piano Seminterrato Residenziale
Scala 1:200



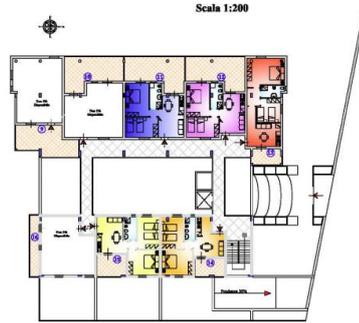
Piano Rialzato Residenziale
Scala 1:200



Particolari Piscina
Scala 1:100



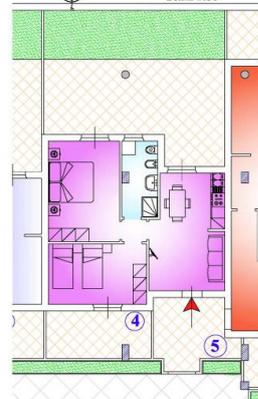
Piano Primo Residenziale
Scala 1:200



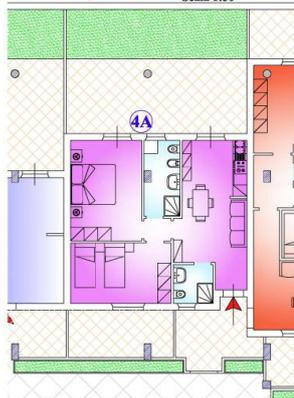
Piano Attico Residenziale
Scala 1:200



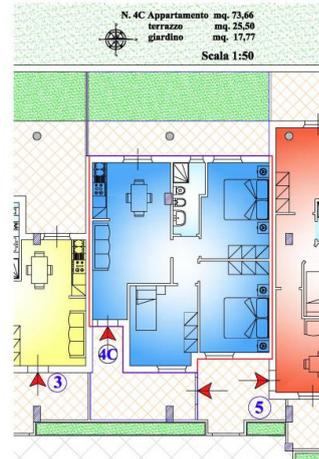
N. 4 Appartamento mq. 58,40
balcone mq. 41,25
giardino mq. 17,66
Scala 1:50

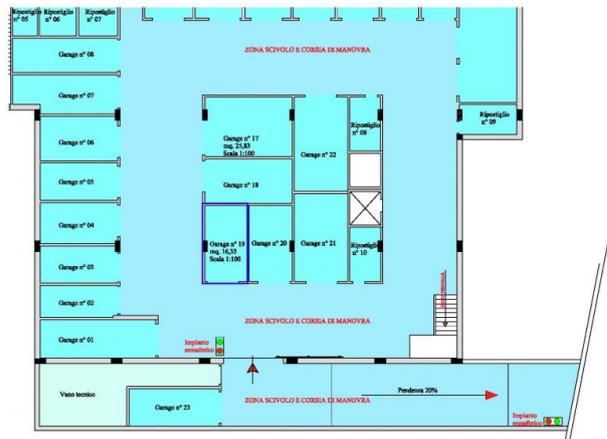
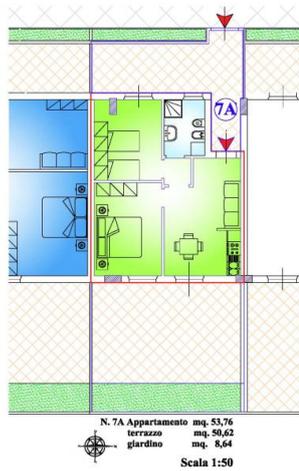


N. 4A Appartamento mq. 63,36
balcone mq. 26,93
giardino mq. 17,66
Scala 1:50



N. 4C Appartamento mq. 73,66
terrace mq. 25,59
giardino mq. 17,77
Scala 1:50





COMPLESSO RESIDENZIALE L'OASI

LE CARATTERISTICHE:

- CERTIFICAZIONE ENERGETICA A BASSO CONSUMO
- ISOLAMENTO TERMICO A CAPPOTTO
- ISOLAMENTO ACUSTICO CERTIFICATO
- IMPIANTO ELETTRICO CERTIFICATO
- IMPIANTO TERMIDRAULICO CERTIFICATO
- IMPIANTO AUTONOMO ARIA CALDA E FREDDA

LE ECCELLENZE:

- OTTIME RIFINITURE ESTERNE ED INTERNE
- POSSIBILI PERSONALIZZAZIONI
- TUTTI I LOCALI CON AERAZIONE NATURALE
- PIANO RIALZATO CON GIARDINO
- AMPI BALCONI
- GARAGE AL PIANO SEMINTERRATO
- ASCENSORE
- PORTONE BLINDATO
- INFISSI IN ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO CON DOPPI VETRI A BASSE EMISSIONI
- PERSIANE IN ALLUMINIO REGOLABILI
- AMPI SPAZI DI VERDE ED AREA RELAX
- PISCINA CON IMPIANTO AUTOMATIZZATO SENZA OBBLIGO DI BAGNINO E MINIME SPESE DI GESTIONE
- A 50 METRI DAL DISTRETTO SANITARIO, CHIESA ED UFFICIO POSTALE
- ALTA E ROBUSTA RECINZIONE DI PROTEZIONE
- IDEALE PER VACANZE E/O RESIDENZA STABILE



Villa Rosa di Martinsicuro (TE)
Zona mare/centro
SI VENDONO APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE
IN COMPLESSO RESIDENZIALE
CON PISCINA
L'OASI

Complexo residenziale L'OASI

A Villa Rosa nel Comune di Martinsicuro (TE), lungo la costa del medio Adriatico in Abruzzo, regione verde d'Europa ai confini con la regione Marche, immerso in ampi spazi circostati di verde, nel centro più signorile ed esclusivo, vicinissimo alla nuova chiesa, ufficio postale, distretto sanitario ed adiacente un piccolo parco con verde attrezzato, a circa 200 metri dal mare, è in fase di realizzazione il complesso residenziale "L'OASI" in splendido ambiente con piscina e verde lussureggiante, ottime finiture, alta e robusta recinzione di protezione.

Il complesso edilizio è costituito da un piano seminterrato, un piano rialzato, un primo piano ed un piano attico.

Al piano seminterrato saranno realizzati principalmente garage/ripostigli e locali servizi come per centrali, impianti tecnologici e serbatoi d'acqua.

Al piano rialzato su due corpi di fabbricati distaccati tra loro oltre 10 metri, saranno realizzati 8 appartamenti residenziali di varie metrature, tutti con relativi ingresso/soggiorno/angolo di cottura e terrazza abitabile, due camere da letto matrimoniali e/o doppie e bagno confortevole.

Al piano primo saranno realizzati altri 6 appartamenti simili a quelli del piano rialzato.

Al piano attico sempre sui due fabbricati, saranno realizzati un totale di 4 comodi attici di circa mq. 80 ciascuno con ampie terrazze fino a circa 160 mq. ciascuna.

Tutti gli appartamenti e gli attici sono serviti al relativo piano da comodo ascensore.

È possibile personalizzare e dividere gli spazi esterni ed interni di ogni appartamento secondo le proprie esigenze, così pure scegliere le finiture interne, colore tinteggiatura, pavimenti, sanitari, rivestimenti e rubinetteria.

A richiesta possono essere realizzati unità immobiliari monolocali oppure bilocali a partire anche da circa mq. 30 per uffici, studi professionali, ripostigli etc.

Tutti i locali dei vari appartamenti ed attici hanno ampie finestre direttamente verso l'esterno.

Gli infissi-finestre in alluminio, con persiane a lamelle orientabili, sono tipo monoblocco a giunto aperto con profilati a taglio termico. I vetri doppi hanno intercapedine 6/12/6 per garantire l'isolamento termico ed acustico secondo le ultime norme. Il portoncino d'ingresso blindato e le porte interne sono in noce laganica.

Al piano terra all'interno dei due fabbricati saranno messe a dimora aree di verde principalmente con fiori, mentre all'esterno un bellissimo giardino con piante ornamentali e prato inglese intorno la zona piscina.

Questa sarà costruita secondo gli ultimi principi costruttivi e normativi, tale che non necessiterà la sorveglianza del bagnino ed avrà una tecnologia impiantistica da ridurre al minimo le spese di gestione.

Inoltre tutto il complesso residenziale avrà un minimo impatto ambientale ed un rigoroso rispetto delle nuove normative sul risparmio energetico: appartamenti con impianti di riscaldamento autonomi a basso consumo energetico.

L'appartamento è ideale per vacanze e/o residenza stabile.

