

## Villetta a schiera / Bifamiliare in Vendita a San Benedetto del Tronto : Collinare



**220 mq | : 2 | : 3 | : 5**

Vendesi a San Benedetto del Tronto una Villetta a schiera dislocata su due livelli oltre ad un sottotetto accessibile da una scala interna e precisamente:

Piano terra di mq. 110 composto da un soggiorno, sala da pranzo con camino, cucina abitabile ed un bagno con doccia;

Piano primo di mq. 110 suddiviso in tre camere da letto di cui due matrimoniali, una singola, un bagno con vasca e finestra, oltre ad un terrazzo esterno abitabile;

Piano sottotetto finestrato di mq. 50 adibito a studio o ripostiglio.

L'immobile è ben curato con impianti a norma, infissi con doppio vetro, portone blindato e pavimento in parquet nella zona notte.

Completa la proprietà un giardino esterno di circa 2300 mq, un gazebo ed una rimessa attrezzi in legno.

La proprietà si trova a soli 5 minuti dal centro della città in una zona tranquilla immersa nel verde.

### Certificazioni

: VA - In Fase Di Valutazione  
.....

### Informazioni immobile

**Mazzaferri**

Largo Danubio n° 21 - Corso Mazzini n° 165 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735753420 - Fax  
info@mazzaferri.com - www.mazzaferri.com  
P.IVA 00472450444

|  |   |
|--|---|
| ---> <b>Codice</b> <---: 7843                                | ---> <b>Motivazione</b> <---: Vendita             |
| ---> <b>Tipologia</b> <---: Villetta a schiera / Bifamiliare | <b>Regione:</b> Marche                            |
| ---> <b>Provincia</b> <---: Ascoli Piceno                    | ---> <b>Comune</b> <---: San Benedetto del Tronto |
| ---> <b>frazione</b> <---: Collinare                         | ---> <b>Prezzo_Richiesto</b> <---: € 330.000      |
| ---> <b>Totale_mq</b> <---: 220 mq                           | ---> <b>camere</b> <---: 3                        |
| ---> <b>bagni</b> <---: 2                                    | ---> <b>Locali</b> <---: 5                        |
| : 29   | : 2   |
| : infissi a taglio termico                                   | : Si  |
| : 3.000 mt.  |   |

## Caratteristiche

|                      |                  |                             |
|----------------------|------------------|-----------------------------|
| Antenna Tv: Autonoma | Tv SAT: Autonoma | Impianto Elettrico: A norma |
| Doccia               |                  |                             |

## Nelle vicinanze

|                    |                  |                   |                      |
|--------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| Palestre           | Centri Benessere | Campi da Calcio   | Complessi Sportivi   |
| Campi da Tennis    | Piste Ciclabili  | Parchi Giochi     | Stazione Ferroviaria |
| Trasporti Pubblici | Asilo            | Scuole Elementari | Scuole Medie         |
| Scuole Superiori   | Bar              | Uffici postali    | Centri commerciali   |
| Uffici comunali    |                  |                   |                      |



**Mazzaferri**

Largo Danubio n° 21 - Corso Mazzini n° 165 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735753420 - Fax  
info@mazzaferri.com - www.mazzaferri.com  
P.IVA 00472450444



**Mazzaferri**

Largo Danubio n° 21 - Corso Mazzini n° 165 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735753420 - Fax info@mazzaferri.com - www.mazzaferri.com P.IVA 00472450444



**Mazzaferri**

Largo Danubio n° 21 - Corso Mazzini n° 165 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735753420 - Fax  
info@mazzaferri.com - www.mazzaferri.com  
P.IVA 00472450444