

## Intero fabbricato / porzione fabbricato in Vendita a Martinsicuro : Zona Mare



**230 mq | : 2 | : 2 | : 7**

Vendesi a Martinsicuro in provincia di Teramo porzione di casa indipendente composta da:

- Corte di pertinenza di circa 120 mq in parte pavimentata ed in parte piantumata sulla quale insiste una veranda regolarmente condonata.

- Dalla corte recintata di proprietà esclusiva e con ingresso indipendente si accede all'abitazione fino ad arrivare al primo piano dove troviamo un appartamento di circa 138 mq composto da un ingresso su ampio corridoio, un'ampia sala dalla quale si accede ad un ampio balcone, una sala da pranzo con camino dalla quale si accede all'altro balcone, una cucina, due ampie camere matrimoniali ed un bagno con doccia e finestra.

- Al secondo piano abbiamo un'ampia mansarda di circa 120 mq.

L'immobile molto soleggiato con esposizione nord-est-sud risale agli anni settanta anche se nel tempo sono stati fatti diversi interventi di ristrutturazione mostrandosi in buono stato conservativo, quali: impiantistica nel 2009, recinzione con cancello nel 2018, ed altri interventi di abbellimento. Ottimo investimento situato in zona centrale ed a pochi passi dal mare.

### Informazioni immobile

---> Codice <---: 7854

---> Motivazione <---: Vendita

**Mazzaferri**

---> **Tipologia** <---: Intero fabbricato / porzione fabbricato      **Regione:** Abruzzo  
.....  
---> **Provincia** <---: Teramo      ---> **Comune** <---: Martinsicuro  
.....  
---> **frazione** <---: Zona Mare      ---> **Prezzo\_Richiesto** <---: € 220.000  
.....  
---> **Totale\_mq** <---: 230 mq      ---> **camere** <---: 2  
.....  
---> **bagni** <---: 2      ---> **Locali** <---: 7  
.....  
: Si  
.....

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			



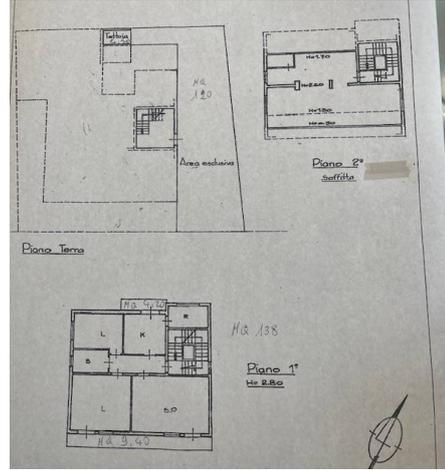
**Mazzaferri**

Largo Danubio n° 21 - Corso Mazzini n° 165 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735753420 - Fax  
info@mazzaferri.com - www.mazzaferri.com  
P.IVA 00472450444



**Mazzaferri**

Largo Danubio n° 21 - Corso Mazzini n° 165 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735753420 - Fax  
info@mazzaferri.com - www.mazzaferri.com  
P.IVA 00472450444



**Mazzaferri**