

## Appartamento in Vendita a Grottammare : Residenziale



**135 mq | : 2 | : 3 | : 4**

Vendesi a Grottammare in provincia di Ascoli Piceno in posizione tranquilla ma servita, appartamento posto al terzo ed ultimo piano servito da ascensore con esposizione sud-est. L'immobile di circa 115mq composto da un ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista dal quale si accede ad un terrazzo vista mare sul quale è stato realizzato un angolo cucina ed un ripostiglio, un disimpegno nel reparto notte con una raffinata boiserie dove troviamo tre comode camere di cui una matrimoniale, una doppia con balcone ed un'altra singola con balcone, due bagni di cui uno con doccia e finestra e l'altro con doccia ed aspirazione forzata. L'appartamento gode di ottima luminosità ed è molto ben rifinito, infissi in legno con doppio vetro a taglio termico, tapparelle elettriche, portone blindato, video citofono, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari recentissimi, impianto solare termico, impianto fotovoltaico condominiale. Completa l'appartamento un comodo garage di circa 17mq.

### Informazioni immobile

---> **Codice** <---: 7944

---> **Motivazione** <---: Vendita

---> **Tipologia** <---: Appartamento

**Regione:** Marche

---> **Provincia** <---: Ascoli Piceno

---> **Comune** <---: Grottammare

---> **frazione** <---: Residenziale

---> **Prezzo\_Richiesto** <---: € 280.000 trattabili

---> **Totale\_mq** <---: 135 mq

---> **camere** <---: 3

---> **bagni** <---: 2

---> **Locali** <---: 4

: 20

: Si

: legno doppio vetro taglio termico

: 2013

: Si

: sud-est

## Caratteristiche

Terrazza

Ripostiglio

Aria condizionata

Impianto Elettrico: A norma

Sanitari sospesi

Doccia

Infissi in legno

Predisposizione allarme

Tapparelle

## Nelle vicinanze

Complessi Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Bar



**Mazzaferri**

Largo Danubio n° 21 - Corso Mazzini n° 165 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735753420 - Fax  
info@mazzaferri.com - www.mazzaferri.com  
P.IVA 00472450444



**Mazzaferri**

Largo Danubio n° 21 - Corso Mazzini n° 165 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735753420 - Fax  
info@mazzaferri.com - www.mazzaferri.com  
P.IVA 00472450444